

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 449 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-25 ไร่ หรือ 4,500 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3833 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บ้านเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยกำหนดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บ้านเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
	2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้การรณรงค์ให้ปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพักก็จัดอยู่ในการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวด้วยเช่นกัน ซึ่งจะช่วยให้สามารถลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศได้	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาจากระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้งานและวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล สภาพเครื่องปรับอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็น	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)		ประจำวัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานานๆ	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำกฎระนาดลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนฟื้นฟูและแก้ไข หรือจัดหาพื้นที่ภายในโครงการบริเวณอื่น ๆ มาจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่หายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกกระนาบภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จราจรของโครงการ รวมถึงโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำลูกกระนาบลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3	-
1.5 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง และระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ล. และค่าปริมาณสารแขวน (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film) รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1875 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ทางโครงการยังคงดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1875 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ทางโครงการยังคงดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัชเพร็พเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทักษิณเพอร์ฟิค จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำลูกระนาดลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำลูกศรขนาดลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรช่วยป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ และบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การคมนาคม (ต่อ)			การจราจร รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งความเร็ว เป็นต้น		
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ และช่วยสร้างความปลอดภัยสาธารณะแก่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชน และรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีสะพานควายบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชน และรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีสะพานควายบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเวลา 18.00 น. – 06.00 น. ของทุกวัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะกำหนดให้มีการเปิดไฟให้แสงสว่างตลอดทั้งวัน โดยเปิดสลับไลน์ A B และ C โดยจะปิดในช่วงเวลา 22.00 น. ของทุกวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ยกเว้นบริเวณห้องโถง (Lobby) โครงการ	-	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้การรณรงค์ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น ก็จัดอยู่ในการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ด้อยชั้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียวใช้บันไดแทนลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้การรณรงค์ชั้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียวใช้บันไดแทนลิฟท์ ก็จัดอยู่ในการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 405 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำคงที่ที่กักเก็บ 29 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 260 ลบ.ม. ได้อย่างน้อย 30 นาที่ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 137 ลบ.ม. โดยมีความจุรวม 542 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 405 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำคงที่ที่กักเก็บ 29 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 260 ลบ.ม. ได้อย่างน้อย 30 นาที่ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 137 ลบ.ม. โดยมีความจุรวม 542 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้วมระบายน้ำให้น้ำไปรณน้ำตันไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้น้ำน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้วมระบายน้ำให้น้ำไปรณน้ำตันไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ โดยปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนน้ำในส้วมระบายน้ำออก แต่มีการทำความสะอาดด้วยการใช้ระบบกรองส้วมระบายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง ร่วมกับการตักตะกอน และดูดตะไคร่ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนน้ำในส้วมระบายน้ำโครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 23 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 23 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีการพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักร	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะหลังจากการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับ ขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับ ขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้าง ร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมจำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film) รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1875 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ทางโครงการยังคงดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1875 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ทางโครงการยังคงดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ		
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	● - โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	● - โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของไขมันในปริมาณมากจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาดักกากไขมันไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1875 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 181.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0376 ลบ.ม./วินาที)) ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 181.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0376 ลบ.ม./วินาที)) ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-5	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 116 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 227 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 11 ลบ.ม./ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว ไว้จำนวน 1 แห่ง ด้านหน้าโครงการ - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลา				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน				
	2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยมีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีการแจกแผ่นป้องกันอัคคีภัยภายในบ้าน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายไฟแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 542.26 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง โครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพหลโยธิน ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 542.26 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง โครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพหลโยธิน ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก	ภาพที่ 2.2-11	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) การบดบังทัศนทิวภาพ	โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.115 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	เอกสารแนบ 2	-
2) การบดบังแสงแดด	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,080.21 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 117.78 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 198.17 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 601.11 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,054.27 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อ 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 604 ตร.ม. (ร้อยละ 55.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนฟื้นฟูและแก้ไข หรือจัดหาพื้นที่ภายในโครงการบริเวณอื่น ๆ มาจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่หายไป	ภาพที่ 2.2-2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



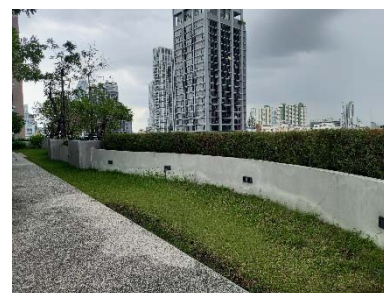
พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



การดูแลพื้นที่สี

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



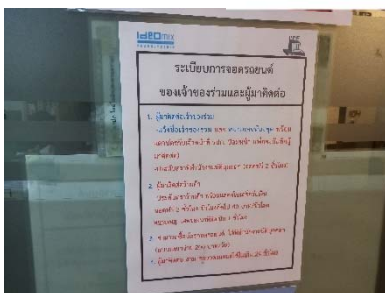
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ระเบียบการจอดรถ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ระเบียบการจอดรถ



ป้ายบอกทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



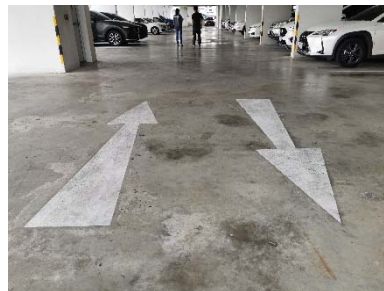
กระจกนูน



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายห้ามจอด

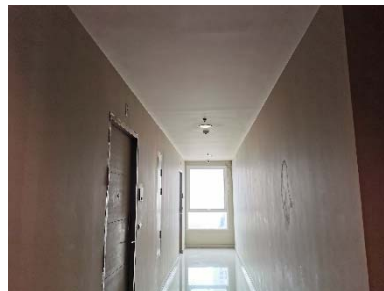


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



Pressurized fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



Transfer Pump



มิเตอร์น้ำประปา



ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



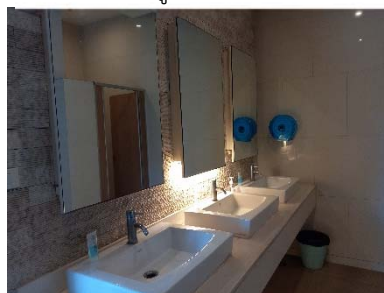
โถสุขภัณฑ์



ตู้เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



บ่อห่วงน้ำ

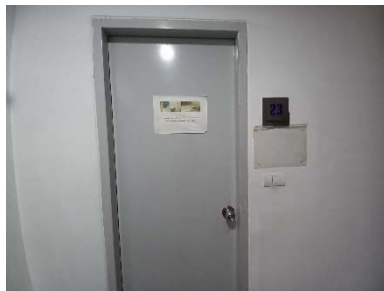


วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ป้ายกรุณามัดปากถุง และปิดฝาปิดทุกครั้ง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



Generator Room



MDB Room



Ring Main Unit

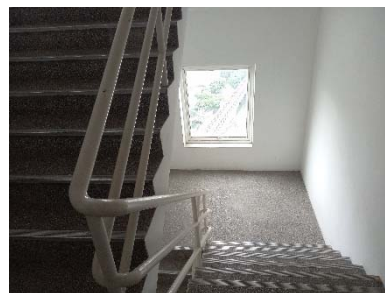


สวิตช์ไฟฟ้าแยก

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station
และ Fireman Phone Jack



Fire Hose Cabinet



Smoke Detector



Sprinkle Fire



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



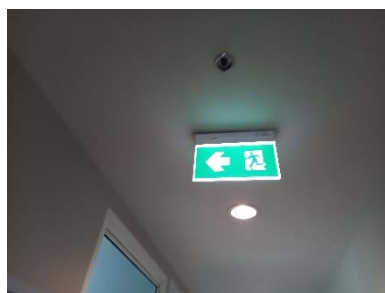
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



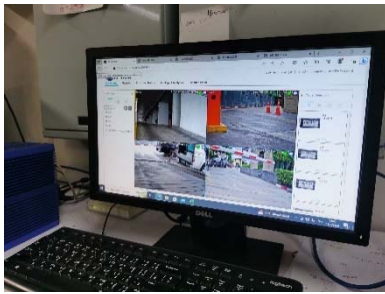
ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



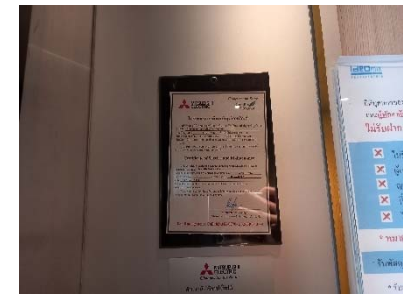
CCTV

ห้องควบคุม CCTV



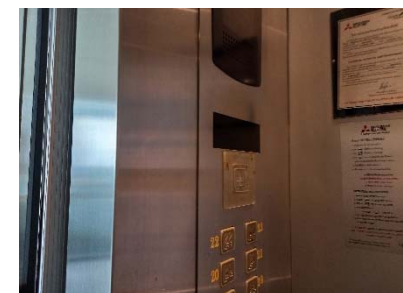
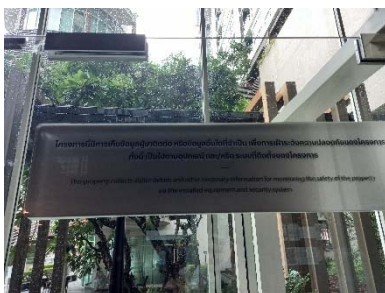
ห้องควบคุม CCTV

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ป้ายแจ้งการเก็บข้อมูลบุคคล
เข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน



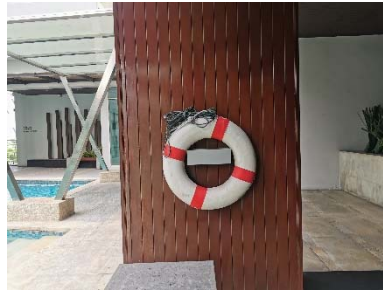
บริเวณสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายแจ้งอยู่ระหว่างการซ่อมแซม



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-15 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค